

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 803/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 97/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-C: THADS ngày 05/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 612m² thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 106 BĐĐC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 376045 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 612m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3490/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà chòi tiền chế diện tích 60m², 01 mái che diện tích 42m², sân gạch Terazo diện tích 179m², 01 hàng rào và cổng bao quanh đất dài 114m, 01 giếng khoan sâu khoảng 30m, 01 tháp nước, 01 sân xi măng diện tích 15m². Cây trồng gồm: 01 cây bưởi khoảng 05 năm tuổi, 01 cây mận khoảng 05 năm tuổi, 01 cây lựu khoảng 15 năm, 01 cây lộc vùng khoảng 08 năm và 01 cây nguyệt quế dài 3,8m.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 226m² thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 106 BĐĐC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 972426 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/8/2020 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 226m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3491/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng diện tích xây dựng 138,8m, cấu trúc 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 02 khu vệ sinh khép kín, kết cấu móng, cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 + 200 sơn nước + ốp gỗ trang trí, hệ thống cửa nhôm xipha + Sân và hàng rào. Nhà xây khoảng năm 2020 trên đất nông nghiệp, không có giấy phép xây dựng.

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.135m² thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 56 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 306217 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/6/2021 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 2.135m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3489/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0987.719845.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

